



Die Marktgemeinde Gratwein-Straßengel
bringt folgende freie Stelle zur Ausschreibung:

Gebäudemanager*in (m/w/d)
im Referat „Infrastruktur“

Anforderungsprofil:

- ❖ erfahren in den Bereichen technischer Betrieb und Gebäudeverwaltung
- ❖ grundlegende Kenntnisse der Buchhaltung und Finanzierung
- ❖ Führung einer Energiebuchhaltung
- ❖ ausgezeichnete schriftliche und mündliche Kommunikationsfähigkeit
- ❖ Durchsetzungsfähigkeit sowie Flexibilität und Eigeninitiative
- ❖ freundliches Auftreten, Einfühlungsvermögen und Geschick im Umgang mit BürgerInnen, Behörden etc.
- ❖ Österreichische Staatsbürgerschaft
- ❖ unbescholtenes Vorleben

Aufgaben:

- ❖ Koordinieren und Begleiten sämtlicher Instandhaltungs- und Renovierungsmaßnahmen der gemeindeeigenen Gebäude/Liegenschaften
- ❖ Betreuung und Koordinierung der Schulwarte und des Reinigungspersonal
- ❖ Kontrollieren der Gebäudestrukturen, um die Notwendigkeit von Reparaturen oder Renovierungen zu bestimmen
- ❖ Laufende Evaluierung der Gebäudestandards
- ❖ Abwickeln von Versicherungen und Dienstleistungsverträgen
- ❖ Rechnungskontrolle sowie Unterstützung bei der Haushaltsführung/Verrechnung
- ❖ Berichtswesen innerhalb der Gemeindestruktur
- ❖ Energiemanagement

Wir bieten:

- ❖ einen krisensicheren Arbeitsplatz
- ❖ flexible Arbeitszeiten durch Gleitzeit
- ❖ 6. Urlaubswoche ab dem 43. Geburtstag
- ❖ diverse Teamevents
- ❖ kostenlose Parkplätze
- ❖ umfassende Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- ❖ sinnvolle und vielseitige Aufgaben
- ❖ Diversität und Chancengleichheit
- ❖ Jubiläumszuwendung nach 25/40 Dienstjahren

Die Einstellung erfolgt zu nachstehenden Bedingungen:

- ❖ **Einstellung:** Die Anstellung erfolgt nach dem Steiermärkischem Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetz 1962 i.d.g.F. und unter Bedachtnahme des Landes-Gleichbehandlungsgesetzes 2004 i.d.g.F.
- ❖ **Anstellungsausmaß:** Vollzeitbeschäftigung → 40 Wochenstunden (100 %)
- ❖ **Entlohnungsgruppe:** Entlohnungsschema VB/I – Angestellte Entlohnungsgruppe b
- ❖ **Mindestbezug (brutto):** € 2.626,10 bei Vollbeschäftigung
Je nach Qualifikation bzw. Erfahrung ist die Einstufung in eine höhere Entlohnungsgruppe bzw. Entlohnungsstufe möglich.
- ❖ **Geplanter Dienstantritt:** Ehestmöglich, vorerst befristet auf 1 Jahr

Ihre Bewerbung:

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbung **bis längstens 24. Mai 2024** mit nachfolgenden Unterlagen per Post an die Marktgemeinde Gratwein-Straßengel, Hauptplatz 1, 8111 Gratwein-Straßengel oder per E-Mail an bewerbung@gratwein-strassengel.gv.at:

- ✓ Bewerbungsschreiben
- ✓ Lebenslauf mit Lichtbild
- ✓ Kopie Geburtsurkunde und Staatsbürgerschaftsnachweis
- ✓ Nachweise über die Ausbildungen und bisherigen Tätigkeiten
- ✓ vorhandene Dienstzeugnisse
- ✓ Strafregisterbescheinigung (*Vorlage bei Dienstantritt*)

Weitere Informationen erhalten Sie bei Frau Melanie Schnitzer im Personalmanagement der Marktgemeinde unter der Telefon-Nr. 03124/513 00-217.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Für die Marktgemeinde Gratwein-Straßengel
Die Bürgermeisterin



Doris Dirnberger