

# Legende zum Flächenwidmungsplan 1.00 (gemäß Planzeichenverordnung 2016)

## Bauland

- WR** Reine Wohngebiete
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- KG** Kerngebiete
- GG** Gewerbegebiete
- I1** Industrie- und Gewerbegebiete 1
- DO** Dorfgebiete
- KU** Kurgemeinden
- 0,2-0,4** mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
- (HA) NV** Handelsbetriebe - Ausschlussbereiche in Kerngebieten  
NV - Nahversorger
- WR (1a)** Aufschließungsgebiete z.B. Reine Wohngebiete
- (BF)** Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
- [WR(5a)]** Freiland/Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung - z.B. Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet

## Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P** Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr
- U+spi** Fläche für den ruhenden Verkehr unter Freilandsondernutzung

## Freiland

- LF** Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- ewg** Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei  
gss - Grünschnittsammelstelle
- erh** Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke  
flm - Freilichtmuseum  
fpl - Festplatz  
huw - Hundewiese  
ppa - private Parkanlage
- spi** Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
- spo** Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke  
bad - Badeanlage  
bsp - Ballsport  
esp - Eissport  
fit - Fischteich  
hap - Hundeabrichteplatz  
rsp - Reitsport  
ssp - Stocksport
- öpa** Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage
- frh** Sondernutzung im Freiland für Friedhof
- klg** Sondernutzung im Freiland für Kleingartenanlagen
- sst** Sondernutzung im Freiland für Schießstätten
- wva** Sondernutzung im Freiland für Wasserversorgungsanlage

- eva** Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage  
pva - Photovoltaikanlage  
bmh - Biomasseheizanlage
- hwr** Sondernutzung im Freiland für Hochwasser- und Geschieberückhalteanlagen
- ara** Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigungs- und -reinigungsanlagen
- afg** Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete
- lgr** Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz
- [eva]** Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland z.B. Energieerzeugung
- [hwr]** Zeitlich folgende Sondernutzung im Freiland z.B. Hochwasser- und Geschieberückhalteanlagen
- (FD)** Freihaltegebiete  
1 - Hochwasser, 6 - Sonstige

## Vorbehaltsfläche auf Bauland, Verkehrsflächen oder Freiland

- (...)** Vorbehaltsfläche  
... = sonstige Nutzung

## Ersichtlichmachungen

### Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind sowie Projekte dieser Art

- Eisenbahn
- L 335** Landesstraße  
L - Landesstraße L  
B - Landesstraße B
- ASL** Straßenplanungsgebiet
- TAS** Versorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung  
(T - Transformator, H - Hochbehälter, S - Sendeanlage, WK - Wasserkraftwerk)
- F-20kV** Hoch-/Mittelspannungsfreileitung (20 kV, 110 kV)
- E-20kV** Hoch-/Mittelspannungserdkabel (20 kV)
- GHD** Rohrleitung (GHD - Gasleitung Hochdruck, GMD - Gasleitung Mitteldruck)
- Fließende und stehende Gewässer
- Hochwasserrückhaltebecken
- Gerinne

## Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen

- NG** Naturschutzgebiet
- LT** Geschützter Landschaftsteil
- LS** Landschaftsschutzgebiet
- BT** Biotop
- Pufferzone zu Biotopen
- ND** Naturdenkmal
- Waldflächen

- WS** Wasserschongebiet mit näherer Gebieteinteilung als Zusatzwidmung (z.B.: 1, 2, 3, ...)
- WB** Wasserwirtschaftliche Beschränkung mit näherer Gebieteinteilung als Zusatzwidmung (z.B.: 1, 2, 3, ...)
- HW30** Hochwassergefährdungsbereich bei 30-jährigem Hochwasser
- HW100** Hochwassergefährdungsbereich bei 100-jährigem Hochwasser
- FS 100 m** Baubeschränkungszone um eine Funk- oder Sendeanlage mit Entfernungs-/Radiusangabe in Metern
- Leitungsschutzzone
- ME-ER** Meliorationsgebiet mit ausgebauter Rutschhangsanierung

## Gefahrenzonen, Vorbehalts- und Hinweisbereiche nach dem (WLV-) Gefahrenzonenplan des Bundesministers für Land- und Forstwirtschaft

- RW** Rote Wildbachgefahrenzone
- GW** Gelbe Wildbachgefahrenzone
- TM** Blauer Vorbehaltsbereich  
TM - Technische Maßnahmen  
FM - Forstlich-biologische Maßnahmen  
SS - Sicherstellung der Schutzfunktion
- RU** Brauner Hinweisbereich  
RU - Rutschungen  
ST - Steinschlag  
VN - Vernässung  
UE - Überflutung, Oberflächenwässer (ohne Wildbachcharakter)

## Sonstige gefährdete Flächen

- ER** Gefährdete Flächen  
ER - durch Erdbeben gefährdete Flächen

## Denkmal- und Ortsbildschutz

- D** Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- BF** Archäologische Bodenfunde
- BD** Archäologisches Bodendenkmal
- OS** Ortsbildschutzgebiet mit Schutzgebietnummer
- SZ** Sichtzone

## Nutzungsbeschränkung durch Immissionen

- Geruchsschwellenabstand (G>20)
- Belästigungsbereich (G>20)
- Tierhaltungsbetrieb

## Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Zwecken dienen

- BHF** Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen  
ABH - Aufbahnhalle  
AHS - Allgemein bildende Höhere Schule  
ASZ - Altstoffsammelzentrum  
BHF - Bahnhof  
BU - Bücherei/Bibliothek  
FSCH - Fachschule  
FW - Feuerwehrrüsthaus  
GA - Gemeindeamt  
KGD - Kriegerdenkmal  
KIG - Kindergarten  
KLINIK - Klinik  
KRA - Krankenhaus  
MH - Musikerheim  
MSCH - Musikschule
- MU - Museum
- MZH - Mehrzweckhalle
- NMS - Neue Mittelschule
- PFZ - Pfarrzentrum/-heim
- POL - Polizei
- POST - Post
- RK - Rotes Kreuz
- SR - Seniorenresidenz
- SSE - Seelsorgeeinrichtung
- SW - Seniorenwohnen
- TUH - Turnhalle
- VSCH - Volksschule
- WIH - Wirtschaftshof
- ZGZ - Zukünftiges Gemeindezentrum

## Nutzungsbeschränkungen durch Altlasten

- ALV** Altlasten - Verdachtsfläche
- ALT** Altablagerung

## Grenzen

- Widmungen Grenze
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

## Sonstige Ersichtlichmachungen

- Hochwasserschutz, Oberflächenentwässerung, Lärmschutzwahl, Radwege

Sickerbecken (Grenzbach), Objektplan der Mach & Partner ZT GmbH vom 30.05.2017, Plannr.: 4165-047-EP-01

Rückhaltebecken (Hörgas), Ausführungsprojekt "OEW, AWE und WVA Hörgas" der Mach & Partner ZT GmbH vom 03.05.2017, GZ: 4350-AP

Einreichprojekt "OEW Obere Schirring" der Mach & Partner ZT GmbH, Plannr.: 4230-EP-03

Planausschnitt Werksplan SAPPI Europe - Gratkorn Mill "Lärmschutzwahl"

Projekt "Gratwein - Sappi Radweg" der verkehrplus GmbH, Projektnr.: A20184003, Stand: 16.01.2019

"Fuss- und Radwegbrücke Gratkorn-Gratwein" Abt. 16 Verkehrs- und Landeshochbau, GZ: ABT16-12864/2017/24, Stand: 25.10.2018

Rückhaltebecken "Weiker" der Mach & Partner ZT GmbH, Stand: 02.04.2019, Plannr.: 487/1-934-17-1210

Rückhaltebecken "Karner/Reiter" der Mach & Partner ZT GmbH, Stand: 02.04.2019, Plannr.: 487/1-937-20-1210

Hochwasserschutz "FMZ Gratwein" der Mach & Partner ZT GmbH, Stand: 02.04.2019, Plannummer: 4511-WRÜ-02

Gebietszusammenhang über Trennungselemente hinweg